山东岱岳制盐有限公司

分装车间厂房防水修复项目

询价文件

项目编号：SCB-2024067

山东岱岳制盐有限公司

2024年7月

根据生产需要，现就山东岱岳制盐有限公司分装车间厂房防水修复项目进行询价，欢迎有施工能力以及施工经验的单位参与投标。

1. 询价项目及标准要求：

1、项目名称：山东岱岳制盐有限公司分装车间厂房防水修复项目。

2、项目地点：山东岱岳制盐有限公司分装车间。

3、项目内容：

3.1 分装车间成品库房、大包装、小包装及叉车维修间屋面防水修复，共计约2488.4m²，成品库房北顶西南侧阳角包边修复，共计约10m，大包装屋面修复，共计约26m²，卤水净化车间落水管修复，共计约15个，为交钥匙工程；

3.2 各施工部位具体情况及施工内容如下：

**3.2.1 分装车间叉车维修间：**

漏水点为屋面与散湿盐库西墙连接处，上部防水开裂，需整体拆除原SBS防水材料并合理合规清运出厂处置，随后整体重新做防水处理，防水处理部位总长约15m，宽度0.9m（墙面0.5m，屋面0.4m），总面积约13.5m²；

**3.2.2 成品库房：**

成品库房内主要漏水点位于南侧，屋面为岩棉复合板，经检查顶部彩钢瓦整体情况良好，未出现腐蚀破损情况，主要施工内容如下：

① 成品库房顶南顶东西长约133m，南北宽约66m，共计有8道阳光板，总长54m，平均宽度为1.5m，每道阳光板之间横向有约40道固定铆钉，岩棉板固定铆钉由东向西共计有3道，每道总长约133m，需彻底清理屋面顶部垃圾及原防水材料，检查所有固定铆钉腐蚀情况，拆除松动、破损或不吃劲的固定铆钉后采用带胶垫的钻尾丝牢固固定，阳光板四周整体做防水密封处理，固定铆钉处根据实际情况分段做防水密封处理，阳光板四周防水处理总长度约888m，宽度为0.5m，共计约444m²，横向固定铆钉总长约480m，防水处理宽度为0.15m，共计约72m²，岩棉板固定铆钉总长度约399m，防水处理宽度为0.15m，共计约60m²，岩棉板及阳光板固定铆钉需整体做防水处理，不允许涂刷结构胶或密封胶做单个处理；

② 成品库房北顶东西长约102m，南北宽约54m，顶部共计有6道阳光板，每道总长约44m，平均宽约1.5m，每道阳光板之间有约35道固定铆钉，岩棉板固定铆钉由东向西共计有4道，每道总长约102m，需彻底清理屋面顶部垃圾及原防水材料，检查所有固定铆钉腐蚀情况，拆除松动、破损或不吃劲的固定铆钉后采用带胶垫的钻尾丝牢固固定，阳光板四周整体做防水密封处理，固定铆钉处根据实际情况分段做防水密封处理，阳光板四周防水处理总长度约546m，宽度为0.5m，共计约273m²，横向固定铆钉总长约315m，防水处理宽度为0.15m，共计约61m²，岩棉板固定铆钉总长度约408m，防水处理宽度为0.15m，共计约61.2m²，岩棉板及阳光板固定铆钉需整体做防水处理，不允许涂刷结构胶或密封胶做单个处理；

成品库房北顶西南侧阳角包边脱落，需修复，共计长约10m。

③ 成品库房与东侧大、小包装厂房连接处阴角原SBS防水材料开裂，密封不严，导致雨水通过缝隙渗漏进成品库房内，沿墙顺流至地面；

需整体拆除并清运原防水材料，随后整体做防水处理，防水处理总长度约203m（南侧约95m，中间约52m，北侧约56m），防水宽度为0.9m（墙面0.5m、屋面0.4m），施工面积总计约182.7m²。

④ 彩钢板板与板之间搭接部位因热胀冷缩出现不同程度变形，部分位置缝隙较大，存在渗水、漏水情况，需将搭接部位压实修整，要求搭接缝不出现漏水情况，费用包含在防水处理单价之中。

**3.2.3 小包装厂房：**

① 南北裂缝：

小包装厂房顶部南北向中间起脊部分裂缝较大，需剔除表面松动、脱落的混凝土保护层后整体做防水处理，防水处理长度共计约106m，宽度0.4m，共计42.4m²。

② 四周女儿墙阴角：

小包装厂房屋面西、北及南女儿墙阴角无防水处理，东女儿墙阴角处防水破损，需拆除并清运，随后整体将四周阴角做防水处理，屋面长106m、宽42m，阴角防水处理总长约296m，宽度0.9m（起高0.5m，屋面0.4m），共计施工面积约266.4m²。

③ 电梯设备间：

电梯设备间顶部未做防水处理，总长约11m、宽约8m，需整体做防水处理，四周阴角上翻0.4m，防水处理施工面积共计约103m²。

④ 北侧步梯楼：

北侧步梯楼顶部现整体做SBS防水处理，部分接缝处出现裂缝，屋内墙面渗水，需修补裂缝位置，预计施工面积约20m²。

**3.2.4 大包装厂房：**

① 大包装北侧伸缩缝：

大包装顶北侧与小包装厂房伸缩缝处防水开裂、破损，需拆除并清运防水材料，随后整体做防水处理，总长约12m，宽度为0.6m，施工面积共计约7.2m²。

② 大包装屋面：

大包装顶部屋面总长65m、宽11m，部分位置混凝土起鼓、断裂，需整体检查屋面混凝土破损情况，清理起鼓、断裂、破损、松动的混凝土保护层并清运，随后清理并烘干内部存水后采用水泥砂浆抹灰压光，检查并修补的部位包含但不限于屋面、阴角、风机底座、支撑架等所有位置，起鼓部分主要位于除尘风机东侧，共计2处，尺寸约3\*6m及2\*4m，共计施工面积约26m²，屋面整体做防水处理，包含但不限于屋面、四周阴角、除尘风机基础、支架基础等所有有可能渗水或漏水的部位，共计施工面积约820m²。

③ 大包装步梯楼：

大包装步梯楼顶部未做防水处理，混凝土开裂较为严重，需整体拆除破损混凝土连同顶部垃圾一起清理清运，随后屋面及西墙整体做防水处理，总长约7.3m，宽约3.4m，高约3.9m，四周阴角处上翻0.4m，共计施工面积约62m²，包含清理疏通落水管及拆除更换落水管进水弯头；

**3.2.5 排水管进水口修复：**

卤水净化车间西侧有8套排水管，东侧有7套排水管，排水管顶部进水弯头腐蚀严重，需检查并拆除腐蚀的进水弯头，疏通清理进水口及排水管，随后重新安装进水弯头，屋面进水口处需加装滤网，保证屋面积水能够正常排水。

3.2.6 以上施工量仅为预估量，预估量详见报价单，建议投标方踏勘现场后自行准确测量，最终施工量以实际验收数量为准，据实结算。

3.3 清理的原SBS防水材料及厂房顶部垃圾需合理合规清运出厂处置，投标方承担清运出厂后的一切环保问题或处罚；

3.4 施工时原防水材料需彻底清除并烘干或晾晒，禁止内部存水或潮湿情况下直接做防水处理，原防水材料清理完毕后需由招标方现场管理人员确认后方可进行下一道工序，施工完毕后需保证成品库房、大包装、小包装及叉车维修间不出现漏水、渗水现象；

3.5 施工所需的所有材料及人工、施工所用工程机械、车辆等均由投标方负责；

4、工程承包范围：施工费用包施工所需的所有材料、人工、施工所用工程机械、车辆、设备、运输、机械、车辆、安全施工、保养、保险、税费、验收等一切费用；

5、付款方式：

本工程无预付款，施工完成经验收合格后，付至合同金额的90%，同时开具全额增值税专用发票，正常使用6个月后付至合同金额的97%，余款3%为质保金，期满后无质量问题30个工作日内一次无息付清，付款方式为现汇或电子承兑支付；

6、其他要求：

6.1 建议投标方提前踏勘现场后再进行报价；

6.2 施工过程中，要服从甲方管理，按甲方现场提出的质量要求进行整改；

6.3 投标方需提供防水处理施工方案，详细描述防水处理施工工艺及所用材料；

6.4 质保期：自验收合格之日起3年,3年之内如有出现厂房内部漏水、渗水的，由投标方负责查找漏水点并免费维修；

6.5 附表二、三为商务、技术偏离表，投标方如有相关正、负偏离内容可根据表格填写并附于投标文件中（无偏离可不提交），投标文件中若无商务、技术偏离表则默认投标方完全认可招标方询价文件中的商务及技术条款，无任何偏离。

二、施工技术要求：

1、工程质量符合相关专业国家标准。

2、执行国家、行业、山东省及泰安市现行标准、规范和规程。

三、 投标资格要求：

1、具有国内法人资格。

2、须具备有效的营业执照。

3、具有良好的商业信誉，投标方未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）及“中国执行信息公开网”网站（zxgk.[court.gov.cn）](http://zxgk.court.gov.cn/)“失信被执行人”记录名单。

4、本次询价不接受联合体投标。

四、投标所需文件：

1、报价单（格式参照附表1）；

2、公司营业执照复印件；

3、法定代表人授权委托书（格式参照附表4）；

4、“信用中国”“中国执行信息公开网”网站查询页面截图；

5、提供2个最近2年业绩合同；

6、施工方案，详述防水处理施工工艺及所用材料；

以上文件, 加盖公章，合并为一个文件，格式自拟；

1. 投标及开标时间：

1、投标时间：截止至2024年7月20日上午8:00。

2、开标时间：2024年7月20日上午8:00。

六、投标及开标方式：

1、询价文件获取方式：登录山东岱岳制盐有限公司官网（www.sddyzy.com）查看；

2、投标方式：本项目采用自送或邮寄方式递送纸质版投标文件（一正一副），投标文件需密封并盖章；

地址：山东省泰安市岱岳区大汶口石膏工业园区山东岱岳制盐有限公司新厂生产管理部，张经理，13705382602；

3、开标地点：山东岱岳制盐有限公司新厂技术中心2楼会议室；

4、开标方式：采用经评审最低价法确定中标单位。

七、 其 他：

施工工期：材料到厂具备施工条件后20日历天施工完毕；

八、 联系方式：

商务联系人： 侯经理

13375622055

技术联系人： 张经理 王经理

13705382602 15806780119

单位名称：山东岱岳制盐有限公司  
     单位地址：泰安市岱岳区大汶口石膏工业园区

2024年7月16日

附表1：报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **山东岱岳制盐有限公司** **分装车间厂房防水修复项目**  **报价单** | | | | | | |
|
|
| 报价单位： | |  | | | | |
|
| 项目名称： | | 分装车间厂房防水修复项目 | | | | |
|
| 报价内容 | | | | | | |
|
| 序号 | 报价内容 | | 数量  （m²） | 单价  （元/m²） | 总价  （元） | 备注 |
| 1 | 分装车间叉车维修间 | | 13.5 |  |  | 叉车维修间 |
| 2 | 成品库房南顶阳光板四周及固定铆钉、岩棉板固定铆钉 | | 576 |  |  | 成品库房 |
| 3 | 成品库房北顶阳光板四周及固定铆钉、岩棉板固定铆钉 | | 395.2 |  |  |
| 5 | 钢结构库房与混凝土厂房阴角 | | 182.7 |  |  |
| 6 | 成品库房北顶西南侧阳角包边修复 | | 10m |  |  |
| 6 | 南北向裂缝 | | 42.4 |  |  | 小包装厂房 |
| 7 | 电梯设备间 | | 103 |  |  |
| 8 | 四周女儿墙阴角 | | 266.4 |  |  |
| 9 | 北侧步梯楼 | | 20 |  |  |
| 10 | 大包装顶北侧伸缩缝 | | 7.2 |  |  | 大包装厂房 |
| 11 | 大包装屋面防水处理 | | 820 |  |  |
| 12 | 大包装步梯楼 | | 62 |  |  |
| 13 | 大包装屋面混凝土修复 | | 26 |  |  |
| 14 | 排水管进水口修复 | | 15个 |  |  | 卤水净化车间 |
| 15 | 合计（元） | |  | | | 税率： % |

**备注：总价包干（报价包含施工所需的所有材料、人工、施工所用工程机械、车辆、设备、运输、机械、车辆、安全施工、保养、保险、税费、验收等一切费用）**

报价单位（盖章）：

2024年 月 日

附表2：

### **商**务偏离表

项目名称： 分装车间厂房防水修复项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件要求 | 响应文件响应情况 | 偏离情况 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| … |  |  |  |

注：投标方可根据所报项目的商务条款、对照询价文件商务要求，在“偏离情况”栏注明“正偏离”“负偏离”或“无偏离”，偏离表随投标文件一同递交。

投标方名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附表3：

技术偏离表

项目名称： 分装车间厂房防水修复项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件要求 | 响应文件响应情况 | 偏离情况 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| … |  |  |  |

注：投标方可根据所报项目的性能指标、对照询价文件技术要求，在“偏离情况”栏注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”，偏离表随投标文件一同递交。

投标方名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附件4：

法定代表人授权书

本授权书声明:注册于\*\*省的\*\*\*有限公司在下面签字的 代表本公司授权在下面签字的 为本公司的合法代理人，就贵方组织项目 ，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明

身份证反正面

授权代理人姓名: 性别： 年龄：

单位: 部门： 职务：

供应商全称(公章):

代表人签字:

被授权人签字:

年 月 日