**山东岱岳制盐有限公司**

**规划竣工勘验地籍房产测绘项目询比价文件**

根据需求，现就山东岱岳制盐有限公司规划竣工勘验地籍房产测绘项目进行询比价招标，欢迎有相关能力、经验及资质的单位参与报价。

1. 招标项目及标准要求：

1、项目名称：山东岱岳制盐有限公司规划竣工勘验地籍房产测绘项目。

2、项目地点：山东岱岳制盐有限公司。

3、项目概述：

3.1 对山东岱岳制盐有限公司厂区进行规划竣工勘验（包括1：500竣工地形图测量、建筑面积、建筑物平面位置测验、建筑物高程高度层高测量、地下管线探测）、地籍测量、房产测绘，并形成竣工勘验报告及房产测绘报告。

3.2 目前，山东岱岳制盐有限公司有包装仓储车间、质检中心、制盐车间、卤水净化车间、散湿盐库、包材储库（新建项目）6个单体需办理以上项目的测绘。其中，2018年4月，包装仓储车间及质检中心2个单体已完成了竣工勘验测量，还需进行地籍测量、房产测绘。制盐车间、卤水净化车间、散湿盐库3个单体则需进行竣工勘验、地籍测量、房产测绘，包材储库为新建项目，具体统计如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单体名称 | 内容 | 建筑面积 | 占地面积 |
| 1 | 包装仓储车间 | 地籍测量、房产测绘 | 37544.09㎡， | 24951.44㎡ |
| 2 | 质检中心 | 地籍测量、房产测绘 | 2719.32㎡ | 1359㎡ |
| 3 | 制盐车间 | 竣工勘验、地籍测量、房产测绘 | 10902㎡ | 3300㎡ |
| 4 | 卤水净化车间 | 竣工勘验、地籍测量、房产测绘 | 2924㎡ | 1266㎡ |
| 5 | 散湿盐库 | 竣工勘验、地籍测量、房产测绘 | 7068㎡ | 7068㎡ |
| 6 | 包材储库 | 定位测绘、竣工勘验、地籍测量、房产测绘 | 约600m² | 约600m² |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 工作量 |
| 1 | 1：500竣工地形图测量 | 13714m² |
| 2 | 建筑面积 | 41788m² |
| 3 | 测验建筑物平面位置 | 3栋 |
| 4 | 建筑物高程高度层高测量 | 3栋 |
| 5 | 地下管线探测 | 4000m |
| 6 | 地籍测量 | 133333m² |
| 7 | 房产测绘 | 61156m² |

备注：上述不含包材储库数据。

3.3 规划竣工勘验地籍房产测绘项目包含但不限于以上所有工作，直至达到勘验、测绘要求，并形成竣工勘验报告及房产测绘报告等符合办理规划核实证及不动产权证要求的材料报告。

4、要求提供纸质版验收资料并装订成册交由招标人留档。

5、费用包含规划竣工勘验、地籍测量、房产测绘、资料整理及调整、差旅费、税收等全部费用，投标方所报费用为一口价，建议投标方仔细踏勘现场后再进行报价，如测量、测绘数据与报价单所列数据有所增减的，价格不再调整。

7、付款方式：

本工程无预付款，完成所有单体的竣工勘验、地籍测量、房产测绘，达到相关职能部门的要求并出具竣工勘验报告及房产测绘报告（相关资料装订成册交由甲方留档）后付至合同金额的30%,办理完成不动产权证书后，付至合同金额的90%（投标方一并开具全额增值税专用发票)。余款10%作为质保金，质保期满，无质量问题，15日内付清余款。

二、**其他要求：**

1、投标方应根据招标人意见协助招标人对相关资料进行整理并交付使用。

2、招标人在办理有关手续时，投标人提供的资料如需要修改，投标人应积极配合无偿进行修改。

3、工期：自双方签订合同之日起，7个工作日内完成。

4、质保期：办理完成不动产证书手续后之日起1年，1年内如有资料变更投标人仍需协助招标人进行资料变更及办理相关手续。

三、 投标资格要求：

1、参加投标的单位须具有有效的营业执照、界线与不动产测绘专业乙级以上资质并在相关职能部门备案；

2、在人员、设备、资金等方面具有与本项目相适应的勘察、测绘能力。

3、应满足《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件；

4、关于定位测绘、竣工勘验、地籍测量、房产测绘等项目，投标方必须为相关职能部门认可的测绘单位，必须确保相关测量数据能被相关职能部门接收并认可。

四、投标所需文件：

1、法定代表人或其授权代表签署的授权委托书原件或扫描件；

2、提供最新营业执照盖公章原件或扫描件；

3、提供最新资质证书原件或扫描件；

4、供应商情况介绍（公司简介、技术力量、规模、经营业绩等）；

5、成功案例的业绩证明（合同）2-10份复印件（业绩多者对投标方有利）；

6、报价单；

7、施工方案：要求投标方至少提供人员及设备配备情况、测绘方案等内容；

8、供应商认为可以证明其能力或者业绩的其他材料；

9、以上文件由投标方自拟并加盖公章。

五、 投标时间：截止至2023年7月18日上午8:00。

**六、投标及开标方式：**

1、线上登录隆道云平台报价，登录山东岱岳制盐有限公司官网（www.sddyzy.com）查看招标公告；截止时间2023年7月18日上午8:00。

2、线下，报专用邮箱：dyzy009@163.com，截止时间2023年7月18日上午8:00。

3、开标时间：2023年7月18日下午14:00，开标地点：技术中心2楼会议室；

4、有意投标的单位可提前与本公司生产管理部取得联系获得进一步的信息或技术交流。

**七、工期 ：**

合同签订后10日历天；

八、 联系方式：

联 系 人：赵经理 吕经理 张经理

移动电话：15621530171 17705384027 13705382602

监督部门：纪检工作室；

联系电话：8160666；

单位名称：山东岱岳制盐有限公司
     单位地址：泰安市大汶口石膏工业园区

2023年7月14日

附表：报价单

|  |
| --- |
| 山东岱岳制盐有限公司规划竣工勘验地籍房产测绘项目报价单 |
|
|
| 报价单位： |  |
|
| 项目名称： | 规划竣工勘验地籍房产测绘项目 |
|
|  报价内容 |
|
| 序号 | 报价项目 | 数量（单位） | 报价单价（单位） | 报价合计（元） | 备注 |
| 1 | 1：500竣工地形图测量 | 12000m² |  |  |  |
| 2 | 建筑面积 | 20894m² |  |  |  |
| 3 | 测验建筑物平面位置 | 3栋 |  |  |  |
| 4 | 建筑物高程高度层高测量 | 3栋 |  |  |  |
| 5 | 地下管线探测 | 4000m |  |  |  |
| 6 | 地籍测量 | 133333m² |  |  |  |
| 7 | 房产测绘 | 61157m² |  |  |  |
| 8 | 费用合计（元） |  |

备注：上述报价要求包含包材储库

施工单位（盖章）：

 年 月 日